



Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Facultatea de Științe Socio-Umane

Departamentul Științe Politice, Relații Internaționale și Studii de Securitate

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

<i>Instituția de învățământ superior</i>	Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu
<i>Facultatea</i>	Facultatea de Științe Socio-Umane
<i>Departament</i>	Departamentul de Științe Politice, Relații Internaționale și Studii de Securitate
<i>Domeniul de studii</i>	Științe Politice
<i>Ciclul de studii</i>	II (studii universitare de masterat)
<i>Specializarea</i>	Managementul integrării europene și al administrației publice

### 2. Date despre disciplină

<i>Denumire disciplină</i>	Planificarea și amenajarea teritoriului			
<i>Codul cursului</i>	<i>Tipul cursului</i>	<i>An de studiu</i>	<i>Semestrul</i>	<i>Număr de credite</i>
M12S020	S	II	II	4
<i>Tipul de evaluare</i>				
Examen				
<i>Titular curs</i>	Conf. dr. Dana ALEXANDRU			
<i>Titular seminar / laborator / proiect</i>	Conf.dr. Dana ALEXANDRU			

### 3. Timpul total estimat

<i>Extinderea disciplinei în planul de învățământ – număr de ore pe săptămână</i>				
<i>Curs</i>	<i>Seminar</i>	<i>Laborator</i>	<i>Proiect</i>	<i>Total</i>
1	1	-	-	2
<i>Extinderea disciplinei în planul de învățământ – total ore din planul de învățământ</i>				
<i>Curs</i>	<i>Seminar</i>	<i>Laborator</i>	<i>Proiect</i>	<i>Total (NOADsem)</i>
14	14			28

<i>Distribuția fondului de timp pentru studiu individual</i>	<i>Număr ore</i>
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și/sau notițe	20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren	10
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri	22
Tutoriat, consultații	10
Pregătire pentru examinări	10
<i>Total ore alocate studiului individual (NOSIsem)</i>	72
<i>Total ore pe semestru (NOADsem + NOSIsem)</i>	100

### 4. Precondiții

<i>De curriculum</i>	Nu este cazul
<i>De competențe</i>	Nu este cazul





Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Facultatea de Științe Socio-Umane

Departamentul Științe Politice, Relații Internaționale și Studii de Securitate

### 5. Condiții

De desfășurare a cursului	-
De desfășurare a S/L/P	-

### 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>Asigurarea unui management eficace al resurselor publice (materiale, financiare, umane).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• înțelegerea și utilizarea corectă a terminologiei din legislația care reglementează domeniul urbanismului și amenajării teritoriului</li><li>• utilizarea limbajului de specialitate în activitatea de planificare și amenajare a teritoriului</li><li>• înțelegerea raporturilor dintre instituțiile care interacționează în sfera urbanismului și amenajării teritoriului, a rolului și competenței acestora</li><li>• să demonstreze abilități de analiza a legalității actelor emise de către autoritățile administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și a abilităților de evaluare/interpretare și construcție a reglementărilor urbanistice</li></ul>
Competențe transversale	<p>Gestionarea informațiilor specifice rezolvării sarcinilor complexe în context (receptarea, transmiterea, prelucrarea, stocarea informațiilor în documente de profil), inclusiv prin utilizarea la nivel avansat a unei limbi de circulație internațională și la nivel mediu sau avansat a unei a doua limbi străine;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• gestionarea informațiilor specifice activităților corespunzătoare planificării și amenajării teritoriului;</li><li>• capacitate de interacțiune cu autoritățile administrative;</li></ul>

### 7. Obiectivele disciplinei

Obiectivul general	<p>Prezentarea și explicarea legislației cu privire la modalitatea de organizare și funcționare a autorităților implicate în procesul de guvernare teritorială, cu privire la formele juridice de activitate ale administrației publice specifice elaborării și adoptării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului în vederea dobândirii limbajului de specialitate și a formării unui bagaj de competente și abilități care să creeze premisele îndeplinirii cu succes a activităților specifice acestui domeniu.</p>
Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"><li>• Înțelegerea modalității de organizare și funcționare a autorităților implicate în procesul de guvernare teritorială;</li><li>• Analizarea formelor juridice de activitate ale autorităților administrative care elaborează și adoptă documentații de urbanism și amenajare a teritoriului;</li><li>• Înțelegerea dispozițiilor legale privind controalele și sancțiunile, ca formă de apărare la îndemânarea cetățenilor;</li></ul>

### 8. Conținuturi

Curs		Nr. ore
1.	Dispoziții relative la amenajarea teritoriului. Planificarea teritorială. Noțiuni, principii și regim juridic. Evoluția legislației și instrumentele de planificare urbană.	2





Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu  
Facultatea de Științe Socio-Umane  
Departamentul Științe Politice, Relații Internaționale și Studii de Securitate

2.	Scopurile si obiectivele urbanismului și amenajării teritoriale. Dreptul de construire si actele necesare construirii.	2
3.	Cadastrul general si cartea funciara a imobilului	2
4.	Guvernarea amenajării teritoriului si urbanismului I	2
5.	Guvernarea amenajării teritoriului si urbanismului II	2
6.	Categorii de documentații de amenajare a teritoriului si de urbanism	2
7.	Controale și sancțiuni	
<i>Seminar</i>		<i>Nr. ore</i>
1.	Introducere în tematică, formularea cerințelor referitoare la modul de derulare al seminariilor, modalități de lucru	2
2.	Dreptul de construire; Regulamentele si documentațiile de urbanism care permit construirea; Actul de informare – certificatul de urbanism; Actul final – autorizația de construire	2
3.	Cadastrul general; Cartea funciara a imobilului; Coproprietatea; Cartea funciara a imobilului	2
4.	Atribuțiile administrației publice centrale; atribuțiile administrației publice județene; atribuțiile administrației publice locale.	2
5.	Informarea, consultarea și participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism; Inițiativa si finanțarea documentațiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.	2
6.	Planul urbanistic general; planul urbanistic zonal; planul urbanistic de detaliu.	2
7.	Nerespectarea regulilor; nulitatea documentațiilor de urbanism elaborate ilegal	2

### Metode de predare

Expunerea, conversația euristică, problematizare, studii de caz, prelegere intensificată/ suport folii pentru retroproiector

### Bibliografie

Bibliografie obligatorie	1.	Apostol Tofan, D. (2008) <i>Drept administrativ</i> (București, C.H. Beck).
	2.	Alexandru, D. (2013) <i>Colectivitățile locale și rolul lor în spațiul administrativ european în contextul descentralizării administrative</i> (București, PRO Universitaria).
	3.	Bălan, E. (2008) <i>Instituții administrative</i> (București, C.H. Beck).
	4.	Guvernul României (2015) <i>Strategia de Dezvoltare Teritorială a României. România Policentrică 2035. Coeziune și competitivitate teritorială dezvoltare și șanse egale pentru oameni</i> (București: Ministerul dezvoltării regionale si administrației publice, disponibil la: <a href="http://www.mdrap.ro/en/dezvoltare-teritoriala/-2979">http://www.mdrap.ro/en/dezvoltare-teritoriala/-2979</a> ,
	5.	Guvernul României (2013) <i>Analiză teritorială pentru fundamentarea Acordului de Parteneriat 2014-2020, Versiune înaintată spre validare prin procedură scrisă</i> CCCT, disponibil: <a href="http://www.mdrap.ro/userfiles/espon/dimensiune_teritoriala/reuniune4/ccct_analiza_teritoriala.pdf">http://www.mdrap.ro/userfiles/espon/dimensiune_teritoriala/reuniune4/ccct_analiza_teritoriala.pdf</a> .



**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Facultatea de Științe Socio-Umane

Departamentul Științe Politice, Relații Internaționale și Studii de Securitate

	6. Guvernul României (2005) <i>Planul Național de Dezvoltare 2007-2013</i> . Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030, disponibil: <a href="http://www.fonduri-structurale.ro/Detaliu.aspx?t=PND">http://www.fonduri-structurale.ro/Detaliu.aspx?t=PND</a> , 7. Ianoș, I. (2005) <i>Geografie urbană și rural</i> (București, Ministerul Educației și Cercetării).
Bibliografie recomandată	1. Alpopi, C. (2008) Elemente de urbanism, "Ed. Universitară" Publishing House, Bucharest 2. Auby, J-B. et Perinet-Marquet (2004) H. <i>Droit de l'urbanisme et de la construction</i> , "Editions Montchrestien", Paris 3. Pop, L. et Harosa, L.M. (2006) <i>Drept civil, Drepturile reale principale</i> , "Universul Juridic" Publishing House, Bucharest

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului.**

Având în vedere că disciplina Planificarea și amenajarea teritoriului este predată studenților de la specializarea Managementul integrării europene și al administrației publice, cursul își propune cu precădere să contribuie la dezvoltarea limbajului de specialitate, a deprinderii de interpretare și analiză a legislației, a capacității de înțelegere a procesului de elaborare și adoptare de reglementări urbanistice. De asemenea, în cadrul procesului de studiere a disciplinei Planificarea și amenajarea teritoriului studenții vor dobândi cunoștințe referitoare la organizarea și funcționarea autorităților administrației publice implicate în procesul de guvernare teritorială, cunoștințe care constituie fundamentul cunoașterii în domeniul administrației și managementului public.

**10. Evaluare**

Tip activitate	Criterii de evaluare	Metode de evaluare	Ponderea în nota finală
Curs	Măsura în care studenții și-au însușit și utilizează corect: -terminologia de specialitate -principiile și regulile de organizare și funcționare a autorităților implicate în procesul de guvernare teritorială; - competența și rolul autorităților în materie de planificare și amenajare a teritoriului -procedurile de elaborarea și adoptare a documentațiilor urbanistice	Evaluarea sumativă: examenul	60%, CEF
Seminar	Criteriile de evaluare utilizate la seminar își propun măsurarea nivelului de însușire a materiei de către studenți, pentru a identifica modalitatea de a susține și de a continua procesul de învățare.	Evaluare inițială și formativă: teste și chestionare, fișe de lucru.	30%, nCPE
	Studenții trebuie să participe activ la două treimi din numărul seminariilor din cadrul semestrului.		10%, nCPE
<b>Standard minim de performanță</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Studenții trebuie să răspundă corect la cel puțin jumătate din subiectele de la examen sau să rezolve în proporție de 50% fiecare dintre subiecte pentru a obține nota 5.</li> </ul>			





Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

**ULBS**

Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu

Facultatea de Științe Socio-Umane

Departamentul Științe Politice, Relații Internaționale și Studii de Securitate

\*\* CPE – condiționează participarea la examen; nCPE – nu condiționează participarea la examen; CEF – condiționează evaluarea finală

Data completării: 24 septembrie 2018

Data avizării în departament: 1 octombrie 2018

Titular de disciplină	Conf.dr. Dana ALEXANDRU	
Director departament	Lect. dr. Gabriel ȘERBAN	